



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-11-19

**Vår referens**

Iman Ahmad

Utvecklingssamordnare

iman.ahmad@malmö.se

### **Ansökan om samverkansstöd - ABC Varvsbassängen (Varvsstaden) 2026**

**TN-2025-2080**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Samverkansorganiseringen ABC Södra Varvsbassängen har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 2 och har ansökt om 300 000 kr för 2026. Bakom ansökan står BRF fyrskeppet, Varv Vinbar, La Fonderie, Position Green, Wingårdhs Arkitekter, Malmö Universitet, Media Evolution Southern Sweden AB, Wihlborgs AB, Varvsstaden AB samt Skanska Malmö AB.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden fortsätter att ingå i samverkan med samverkansorganiseringen ABC Varvsbassängen och beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** fortsätta ingå i samverkan med ABC Södra Varvsbassängen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1

**att** bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt

**att** samverkansstödet betalas ut till Media Evolution Southern AB.



## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - ABC Varvsbassängen (Varvsstaden ) 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan\_ 658910
- Budgetprognos ABC Södra varvsbassängen
- Protokoll Föreningen Media Evolution Stämma 250604
- Protokoll Konstituerande Möte Media Evolution 250604
- Stadgar Media Evolution

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-12-15

## Beslutet skickas till

Styrgruppen för ABC Södra Varvsbassängen 2026:

Ben van Sterlingwerff- Varv Vinbar & Restaurang

Anja Bohlin- Media Evolution – Samordnare

Hanne Birk- Varvsstaden AB

Patrik Lundberg- Skanska Fastigheter Malmö AB

Ida Lejdström- Wihlborgs Fastigheter AB

Magnus Thure Nilsson- Media Evolution

Daniel Ketabchi- Brf Fyrskeppet

Karin Tingstedt- Brf Fyrskeppet

Monika Pitura- Wingårdhs Arkitekter AB

Isabella Andersson- Position Green AB

Stellan Colt- La Fonderie

Kristina Lundgren- Malmöuniversitet

Charlotte Orban -Malmöuniversitet

## Ärendet

Modellen för samverkansstöd beslutades av tekniska nämnden 2020-12-15 samt justerades 2024-04-23.

Modellen är till för aktörer som tillsammans med Malmö stad genom tekniska nämnden vill utveckla frågor som ligger inom tekniska nämndens ansvarsområde (exempelvis en gata, torg eller kvarter) inom ett geografiskt avgränsat område. Fastighetsägare, föreningar, företag och boendegrupper som vill samverka med Malmö stad kontaktar Malmö stads kontaktperson för ett första möte.

## Kriterier för samverkansstöd



1. En blandad grupp av lokala aktörer har ett förslag på hur de kan utveckla ett område tillsammans med Malmö stad genom tekniska nämnden.
2. Det finns upparbetade samarbeten mellan olika aktörer med förtroendekapital och de som bor/verkar i området.
3. Aktörerna har möjlighet att avsätta pengar, resurser eller ansvara för aktiviteter.
4. Samverkansförslaget bidrar till mervärden som de enskilda aktörerna inte kan uppnå på egen hand.
5. Det ska finnas underlag från boende/verksamma/besökare (beroende på syfte med processen) vilka och vems behov man har utgått från när man har tagit fram förslaget.
6. Processen och förslaget ska utgå från demokratiska principer.



### Ansökan 2026

Samverkansorganiseringen ABC Södra Varvsbassängen samlar fastighetsägare, företag, akademi, boende och föreningsliv i mötet mellan Dockan, Varvsstaden och Universitetsholmen. Genom att förena offentliga och privata aktörer skapas en gemensam plattform för utveckling, trygghet och gemenskap. Visionen är att området ska bli en hållbar och regenerativ stadsdel som ger tillbaka till människor, natur och stad.

Klaffbron och Beijers bro symboliserar den samverkan som binder samman stadsdelarna. Området är idag dynamiskt men stilla utanför kontorstid – med svag koppling mellan boende och arbetande. Genom aktivering av gemensamma ytor och sociala möten vill samverkansorganiseringen skapa en trygg, inkluderande och levande stadsdel. Fokus ligger på att fördjupa relationer mellan människor och aktörer – grunden för ett regenerativt, levande och inkluderande kvarter där arbete, kultur och gemenskap möts året runt.

#### Aktivering av den offentliga miljön

- Summer Block Party: mat, musik, utställningar och långbordslunch.
- Tillfälliga mötesplatser på kajer, torg och parkeringsytor.
- Utomhusvisningar av dokumentärfilm: planeras äga rum på Nils Holmströms plats.
- Vattennära aktiviteter genom att fortsätta samarbetet med Malmö stad för att erbjuda båtar och aktiviteter längs kajen under sommaren.

#### Skapa nätverk

- Workshops och öppna hus för aktörer i området.



- Inleda året med Re-Imaginatorium, en workshop med Malmö universitet för framtidens professionella kvarter och hållbar stadsutveckling.
- Kvällsprogramutskott samordnar långsiktiga samarbeten.

#### Kunskapshöjande insatser

- Workshops med Malmö universitet om hållbar stadsutveckling.
- Kultur och dialog för lärande och reflektion.

#### Trygghetsskapande insatser

- Stärka samverkan och gemensamt ansvar för trygghet.
- Fördjupa trygghetsarbetet genom samordnade vandringar på Beijerskajen, Stora Varvsgatan och Métroplatsen i samarbete med stad, polis och lokala aktörer.

Samverkansorganiseringen ABC Varvsbassängen har ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026. Samverkan går in med resurser i form av arbetstid, planering, aktiviteter och lokaler motsvarande 220 000 kr. Flera lokala aktörer i området har visat stöd för denna samverkan.

ABC Södra Varvsbassängen uppfyller samtliga av de sex kriterierna i nämndens samverkansmodell nivå 1, år 2 och förvaltningens bedömning är att tekniska nämnden ska bevilja samverkanstöd om 250 000 kr.

### **Ansvariga**

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör